

Številka: 410-6/JP/2026/1

Datum: 20.8.2026

Na podlagi 17. točke 117. člena ter 53. in 84. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) ter 106.j člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25)

Javni zavod Notranjski regijski park v imenu Občine Cerknica objavlja

Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta LIFE Tršca
(Upravljanje močvirskih habitatov za ohranjanje vodnih ptic presihajočih jezer).

- Odkup naravovarstveno pomembnih zemljišč na območju HT presihajoča jezera.

Javni zavod Notranjski regijski park (v nadaljevanju Notranjski regijski park) v imenu Občine Cerknica vabi zainteresirane lastnike zemljišč k oddaji ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo znotraj habitatnega tipa HT 3180 - presihajoča jezera, na območju Natura 2000 Notranjski trikotnik (SAC SI3000232).

Pri odkupu zemljišč bo Notranjski regijski park prednostno obravnaval območje trstišč (glej prilogo 1), ki predstavlja pomemben del močvirskih habitatov Cerkniskega jezera.

Aktivnost poteka v okviru projekta LIFE Tršca (aktivnost T.3.4. Odkup naravovarstveno pomembnih zemljišč), ki ga sofinancirata Evropska unija iz programa LIFE 2021–2027 in Republika Slovenija. Podlago za odkup in nadaljnje upravljanje kmetijskih zemljišč predstavljajo ukrepi v Programu upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023 – 2028.

Z odkupom in dolgoročnim prilagojenim upravljanjem kmetijskih zemljišč se bodo uresničevali tudi varstveni cilji drugih kvalifikacijskih habitatnih tipov in vrst na območju Notranjskega trikotnika (POO SI3000232) in Cerkniskega jezera (POV SI5000015), ki so vezani na trstišča.

1. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva je zbiranje ponudb zainteresiranih lastnikov za prodajo kmetijskih zemljišč Občini Cerknica, ki se nahajajo znotraj habitatnega tipa HT 3180 – presihajoča jezera na območju Natura 2000 Notranjski trikotnik (POO SI3000232).

2. Namen javnega poziva

Namen javnega poziva je pridobiti v last Občine Cerknica naravovarstveno pomembna kmetijska zemljišča na območju Cerkniškega jezera ter z njihovim dolgoročnim, naravovarstveno prilagojenim upravljanjem prispevati k ohranjanju in izboljšanju stanja habitatnega tipa HT 3180 – presihajoča jezera ter kvalifikacijskih vrst in drugih habitatnih tipov na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (POO SI3000232) in Cerkniško jezero (POV SI5000015).

Notranjski regijski park namerava v imenu Občine Cerknica v sklopu projekta LIFE Tršca odkupiti 20 ha naravovarstveno pomembnih kmetijskih zemljišč. Po izvedbi odkupa bo lastnik zemljišč Občina Cerknica, Notranjski regijski park pa bo z njimi dolgoročno upravljal (za obdobje 30 let).

3. Lastnosti nepremičnine

Predmet javnega poziva so ustrezna kmetijska zemljišča, ki se nahajajo na območju habitatnega tipa HT 3180 - presihajoča jezera. Prednostno bodo obravnavana zemljišča v coni trstišč (glej prilogo 1).

Odkupovalo se bo samo vseh bremen prosta zemljišča

V primeru da bo ponudb več, kot je predviden obseg odkupa, bo Notranjski regijski park prednostno obravnaval zemljišča, ki izpolnjujejo naslednja merila:

- kmetijske površine imajo urejen dostop z javne površine oziroma je dostop možen preko zemljišč, ki so že v lasti ali delni lasti Občine Cerknica,
- sosednja zemljišča so že v lasti Občine Cerknica,
- površina zemljišča je večja od 0,3 ha.

Vsebinske prioritete za odkup zemljišč bodo določene na podlagi naslednjih lastnosti:

- zemljišča so v naravi v celoti ali delno aktivna trstišča (glej cono v prilogi 1),
- zemljišča so pomembna z vidika upravljanja območij Natura 2000 (večja zgoščitev kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov),
- običajna košnja oziroma kmetijska raba je manj ekonomična oziroma zaradi zaraščanja ni več možna,
- zemljišča so primerna za interpretacijo in prikaz dobrih kmetijskih praks, ki v celoti upoštevajo ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst in HT,
- na zemljiščih so prisotne druge indikatorske, zavarovane oziroma ogrožene vrste.

4. Pogoji za prijavo

Na javni poziv se lahko prijavijo lastniki oziroma v primeru solastnine vsi solastniki zemljišč, ki so prosta vseh bremen, ki se nahajajo na območju habitatnega tipa presihajoča jezera in jih lastniki želijo prodati.

5. Postopek

Notranjski regijski park bo po zaključku javnega poziva opravil pregled vseh pravočasno prispelih vlog. Prioritete pri odkupu bo določila delovna skupina na podlagi meril navedenih v javnem pozivu. Po določitvi prioritet bo Notranjski regijski park kontaktiral lastnike zemljišč, katerih zemljišča bodo glede na določena merila uvrščena med prednostna, ter z njimi pripravil predpogodbo za odkup. Po odobritvi odkupa s strani Občine Cerknica bo odkup realiziran s sklenitvijo pogodbe o prodaji zemljišč.

Odkupna cena zemljišča temelji na posplošeni cenitvi ki jo je za leto 2026 določil zapriseženi sodni cenilec za kmetijska zemljišča, in znaša **0,68 EUR/m²**. V primeru nakupa bo Notranjski regijski park v celoti prevzel in plačal vse stroške postopka vključno s pridobivanjem potrebne dokumentacije, pripravo pogodbe in notarskimi storitvami.

Notranjski regijski park bo vse vlagatelje po preučitvi vlog pisno obvestil o izidu njihove prijave.

Rok za oddajo vloge je 30.09.2026. Vloga mora biti oddana na priloženem obrazcu.

Vlogo je mogoče oddati:

- v pisni obliki po pošti v zaprti ovojnici na naslov: **Notranjski regijski park, Tabor 42, 1380 Cerknica,**
- v elektronski obliki na elektronski naslov tadej.kogovsek@notranjski-park.si.
- osebno na zgoraj navedenem naslovu.

Če je vloga poslana po pošti, se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za prijavo.

Zaprta ovojnica naj bo opremljena z oznako:

»Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta LIFE Tršca«

6. Posebna opozorila

Notranjski regijski park si pridržuje pravico, da splošno opredeljene določbe v tem pozivu podrobneje opredeli, dopolni in razčleni brez javne objave teh podrobnejših meril in aktov.

Če Notranjski regijski park ne bo prejel zadostnega števila ustreznih prijav v skladu z zahtevami tega javnega poziva, si pridržuje pravico, da z lastniki primernih zemljišč vzpostavi neposreden stik z namenom sklenitve pogodbe o odkupu.

Notranjski regijski park ni dolžan odkupiti vseh zemljišč prijavljenih na javni poziv.

7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo pri:

Tadej Kogovšek

Notranjski regijski park

T: 031 380 358

E: tadej.kogovsek@notranjski-park.si

Pripravil:

Tadej Kogovšek



Notranjski
park

Direktor:

Leon Kebe



Priloga:

1. Zemljevid prednostnega območja trstič
2. Obrazec za oddajo ponudbe