



Na podlagi 17. točke 117. člena ter 53. in 84. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami) ter 106.j člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami)

Javni zavod Notranjski regijski park v imenu Občine Cerknica objavlja

Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta REVITA2

(Obnova in vzpostavitev habitatnih tipov ter izboljšanje habitata izbranih vrst na Cerknškem jezeru, Javornikih, Planinskem polju in Nanoščici).

Odkup naravovarstveno pomembnih gozdnih zemljišč na območju razširjenosti belohrbtega detla (*Dendrocopos leucotos*)

Javni zavod Notranjski regijski park (v nadaljevanju Notranjski regijski park) v imenu Občine Cerknica vabi zainteresirane lastnike zemljišč k oddaji ponudb za prodajo gozdnih zemljišč, ki se nahajajo znotraj cone razširjenosti kvalifikacijske vrste belohrbti detel (*Dendrocopos leucotos*) znotraj območja Notranjskega regijskega parka in na območju Natura 2000 Snežnik – Pivka (SI5000002).

Aktivnost poteka v okviru projekta REVITA2 (4.1.7 Varstveni cilj – Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnega tipa Ilirski bukovi gozdovi (*Fagus sylvatica* (*Aremonio-Fagion*)) (HT_91K0), belohrbtega detla (*Dendrocopos leucotos*) (A239) in hribskega urha (*Bombina variegata*) (SP_1193), ki ga sofinancirata Evropska unija iz Programa evropske kohezijske politike 2021-2027 in Republika Slovenija. Podlaga za odkup in nadaljnje upravljanje gozdnih zemljišč so ukrepi iz Programa upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023–2028.

Z odkupom in dolgoročnim prilagojenim upravljanjem gozdnih zemljišč se bodo uresničevali tudi varstveni cilji drugih kvalifikacijskih habitatnih tipov in vrst na območju Natura 2000 Javorniki – Snežnik (SI3000231) in Snežnik – Pivka (SI5000002).

1. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva je zbiranje ponudb zainteresiranih lastnikov za prodajo gozdnih zemljišč Občini Cerknica, ki se nahajajo znotraj cone razširjenosti belohrbtega detla (*Dendrocopos leucotos*) na območju Natura 2000 Snežnik – Pivka (SI5000002) v Notranjskem regijskem parku (Priloga 1).

2. Namen javnega poziva

Namen javnega poziva je pridobiti v last Občine Cerknica naravovarstveno pomembna gozdna zemljišča na območju Notranjskega regijskega parka ter z njihovim dolgoročnim, naravovarstveno prilagojenim upravljanjem prispevati k ohranjanju in izboljšanju stanja kvalifikacijske vrste belohrbti detel ter drugih kvalifikacijskih vrst in



habitatnih tipov na območjih Natura 2000 Javorniki – Snežnik (SI3000231) in Snežnik – Pivka (SI5000002).

Notranjski regijski park namerava v imenu Občine Cerknica v sklopu projekta REVITA2 odkupiti 75 ha naravovarstveno pomembnih gozdnih zemljišč. Po izvedbi odkupa bo lastnik zemljišč Občina Cerknica, Notranjski regijski park pa bo z njimi dolgoročno upravljal (za obdobje 30 let).

3. Lastnosti nepremičnine

Predmet javnega poziva so ustrezna gozdna zemljišča, ki se nahajajo na območju cone razširjenosti belohrbtega detla (*Dendrocopos leucotos*) (prikaz v prilogi 1).

Odkupovalo se bo samo vseh bremen prosta zemljišča in sicer v celotnem lastniškem deležu. Posameznih solastniških deležev zemljišč se ne bo odkupovalo.

V primeru da bo ponudb več, kot je predviden obseg odkupa, bo Notranjski regijski park prednostno obravnaval zemljišča, ki izpolnjujejo naslednja merila:

- gozdna zemljišča so slabo odprta z gozdnimi vlakami,
- površina zemljišča je večja od 0,3 ha.

Vsebinske prioritete za odkup zemljišč bodo določene na podlagi naslednjih lastnosti:

- gozdna zemljišča so pomembna z vidika upravljanja območij Natura 2000 (večja zgostitev kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov),
- običajno gospodarjenje z gozdom je manj ekonomično oziroma omejeno zaradi slabih rastiščnih razmer in nedostopnosti območja,
- zemljišča so primerna za vzpostavitev ekocelic in interpretacijo negospodarjenih gozdov ter gozdnih vrst, ki takšne gozdove potrebujejo za preživetje.

4. Pogoji za prijavo

Na javni poziv se lahko prijavijo lastniki oziroma v primeru solastnine vsi solastniki gozdnih zemljišč, ki so prosta vseh bremen in se nahajajo na območju cone razširjenosti belohrbtega detla (*Dendrocopos leucotos*).

5. Postopek

Notranjski regijski park bo po zaključku javnega poziva opravil pregled vseh pravočasno prispelih vlog. Prioritete pri odkupu bo določila delovna skupina na podlagi meril navedenih v javnem pozivu. Po določitvi prioritet bo Notranjski regijski park kontaktiral lastnike gozdnih zemljišč, ki bodo glede na določena merila uvrščena med prednostna, ter z njimi pripravil predpogodbo za odkup. Po odobritvi odkupa s strani Občine Cerknica bo odkup realiziran s sklenitvijo pogodbe o prodaji zemljišč.

Odkupna cena zemljišča bo temeljila na individualni cenitvi za posamezno parcelo, ki jo bo določil izbrani zapriseženi sodni cenilec za gozdna zemljišča. V primeru nakupa



bo Notranjski regijski park v celoti prevzel in plačal vse stroške postopka vključno s pridobivanjem potrebne dokumentacije, pripravo pogodbe in notarskimi storitvami.

Notranjski regijski park bo vse vlagatelje po preučitvi vlog pisno obvestil o izidu njihove prijave v 30 dneh po zaključku javnega poziva.

Rok za oddajo vloge je 30.9.2026. Vloga mora biti oddana na priloženem obrazcu.

Vlogo je mogoče oddati:

- v pisni obliki po pošti v zaprti ovojnici na naslov:
Notranjski regijski park, Tabor 42, 1380 Cerknica,
Zaprta ovojnica naj bo opremljena z oznako: »Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta REVITA2«
- v elektronski obliki na elektronski naslov tadej.kogovsek@notranjski-park.si.
- osebno na zgoraj navedenem naslovu.

Če je vloga poslana po pošti, se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za prijavo.

6. Posebna opozorila

Notranjski regijski park si pridržuje pravico, da splošno opredeljene določbe v tem pozivu podrobneje opredeli, dopolni in razčleni brez javne objave teh podrobnejših meril in aktov.

Če Notranjski regijski park ne bo prejel zadostnega števila ustreznih prijav v skladu z zahtevami tega javnega poziva, si pridržuje pravico, da z lastniki primernih zemljišč vzpostavi neposreden stik z namenom sklenitve pogodbe o odkupu.

Notranjski regijski park ni dolžan odkupiti vseh zemljišč prijavljenih na javni poziv.

7. Dodatne informacije

Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo pri:

Tadej Kogovšek

Notranjski regijski park

T: **031 380 358**

E: tadej.kogovsek@notranjski-park.si

Številka: REVITA2/4.1.7./JP/2026-001

Datum: 31. 8. 2026

Pripravila:

Tjaša Kermavnar



**Notranjski
park**

Direktor

Leon Kebe

Priloga:

1. Obrazec za oddajo ponudbe
2. Zemljevid prednostnega območja cone belohrbtega detla

Javni zavod Notranjski regijski park
Tabor 42,
1380 Cerknica

Ponudba za naročilo cenitev gozdnih zemljišč v okviru projekta »Obnova in vzpostavitev habitatnih tipov ter izboljšanje habitata izbranih vrst na Cerknškem jezeru, Javornikih, Planinskem polju in Nanoščici (Revita2)«

Ponudnik:

Naslov:

Telefonska številka, e-naslov:

Datum ponudbe:

Zavezanec za DDV (OBKROŽI): DA NE

Aktivnost	Cena brez DDV	Cena z DDV
priprava cenitvenega poročila za 1 do 5 parcel (za 60 poročil)		
priprava cenitvenega poročila za 6 do 10 parcel (za 5 poročil)		
priprava cenitvenega poročila za 11 do 20 parcel (za 4 poročil)		
ocenjena vrednost izvedbe cenitev za več kot 20 parcel (za 1 poročilo)		
10 svetovalnih ur		
Skupaj		

V ceno so vključeni vsi materialni in drugi stroški ponudnika. Vsa cenilna poročila morajo biti oddana v 2 tiskanih verzijah ter oddana v digitalni obliki.

Veljavnost ponudbe 60 dni.

Plačilni rok izdanega računa: 30 dni od dneva prejema računa.

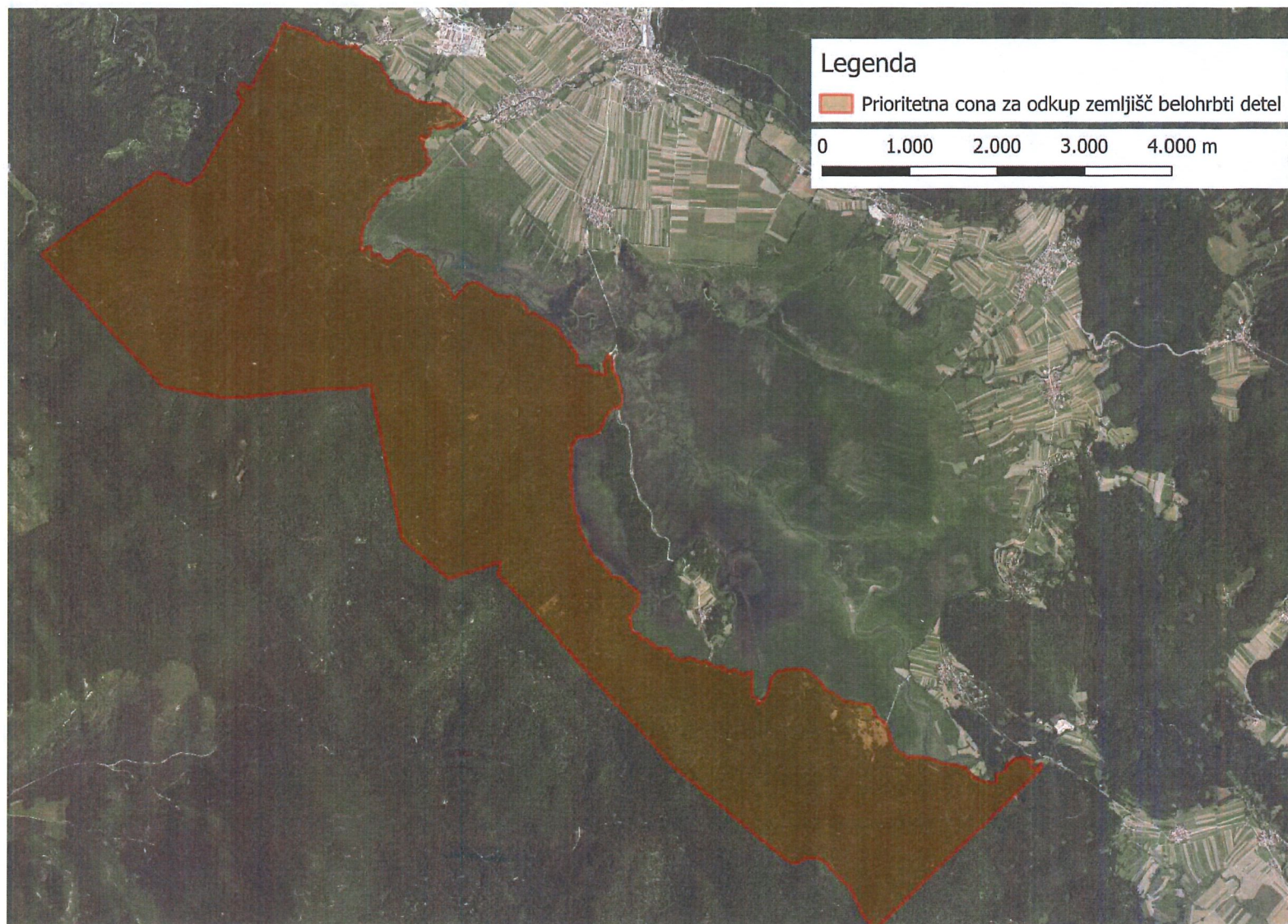
- Izjavljam, da imam zaposlenega cenilca zahtevane stroke, ki je vpisan v imenik sodnih cenilcev, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za pravosodje (ime in priimek zaposlenega: _____).
- Izjavljam, da imam pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, vpisanega v register pooblaščenih ocenjevalcev nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo (ime in priimek pooblaščenega ocenjevalca : _____).

Ponudbo pripravil:

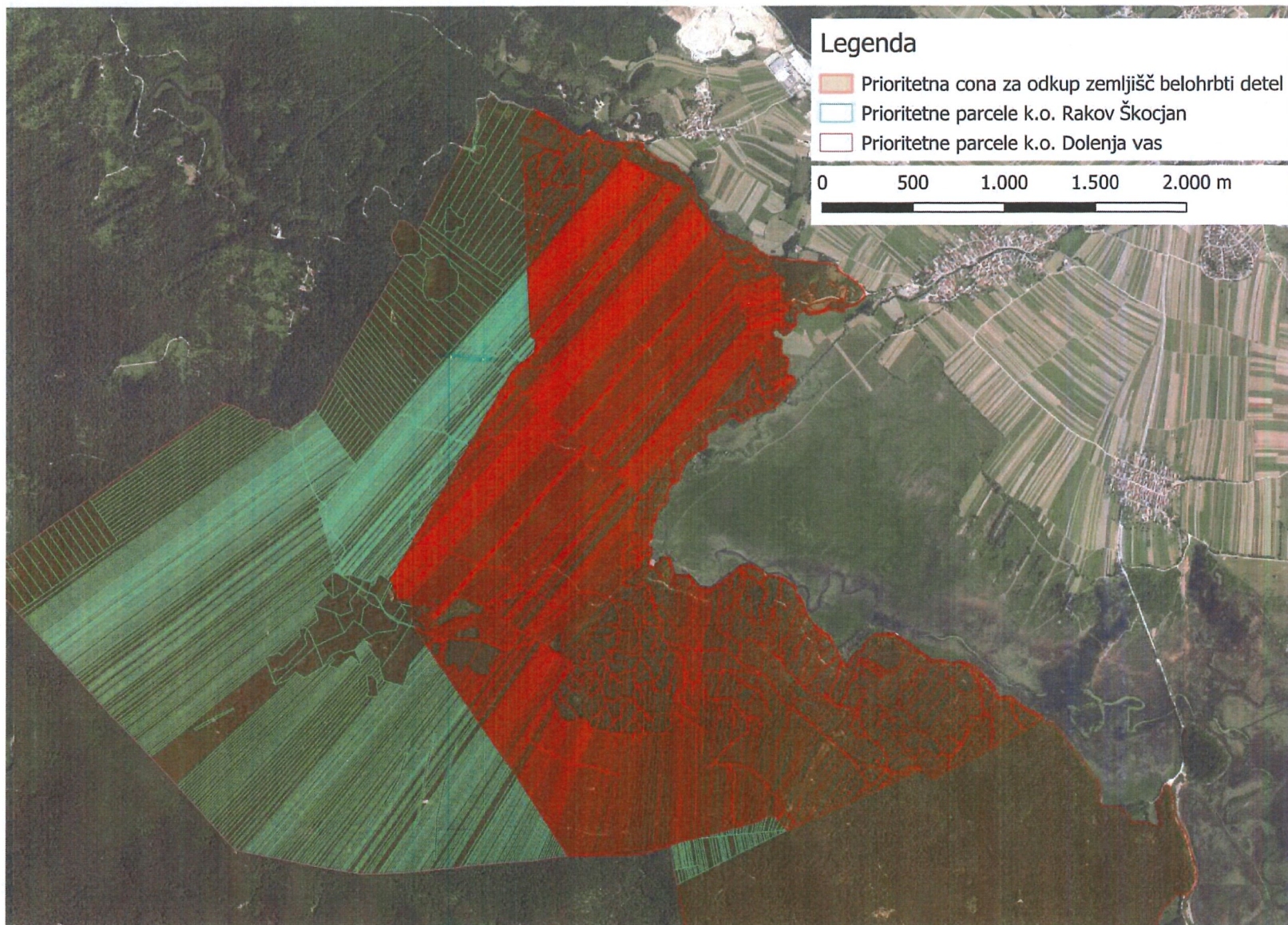
(podpis, žig)

PRILOGA 1

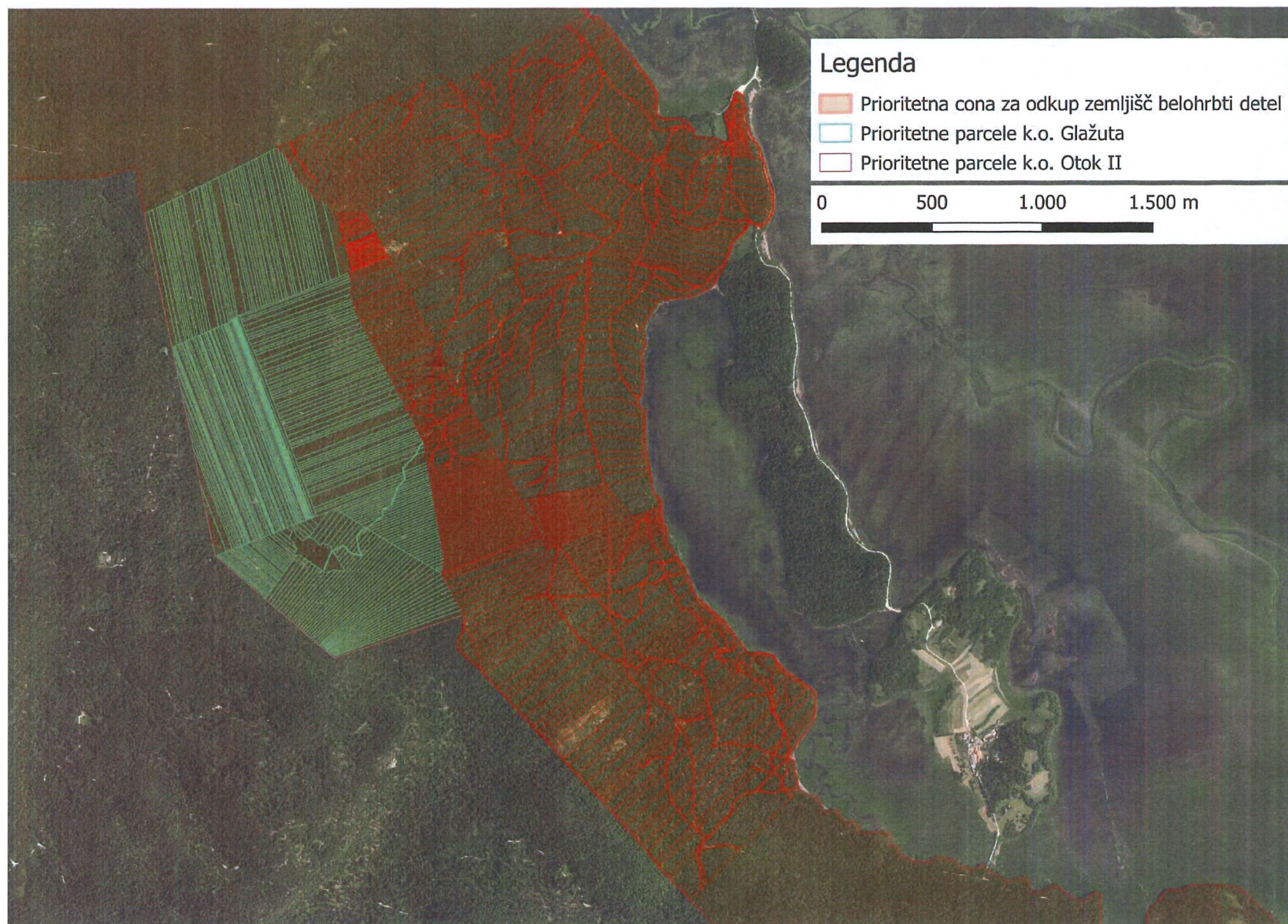
Prioritetna cona odkupa – Belohrbti detel



K.O. 2700 Rakov Škocjan in K.O. 1677 Dolenja vas



K.O. 2710 Glažuta in K.O. 1678 Otok II



K.O. 1633 Gorenje jezero in 1632 Otok I

