

Na podlagi 17. točke 117. člena ter 53. in 84. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami) ter 106. j člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami)

Javni zavod Notranjski regijski park v imenu Občine Cerknica objavlja

Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta REVITA2

(Obnova in vzpostavitev habitatnih tipov ter izboljšanje habitata izbranih vrst na Cerknškem jezeru, Javornikih, Planinskem polju in Nanoščici).

Odkup naravovarstveno pomembnih kmetijskih zemljišč na območju razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst

Javni zavod Notranjski regijski park (v nadaljevanju Notranjski regijski park) v imenu Občine Cerknica vabi zainteresirane lastnike kmetijskih zemljišč k oddaji ponudb za prodajo zemljišč, ki se nahajajo znotraj cone razširjenosti prioriternih kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov znotraj območja Notranjskega regijskega parka in na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (SI3000232) in Cerknško jezero (SI5000015).

Aktivnost poteka v okviru projekta REVITA2, ki ga sofinancirata Evropska unija iz Programa evropske kohezijske politike 2021-2027 in Republika Slovenija. Podlaga za odkup in nadaljnje upravljanje kmetijskih zemljišč so ukrepi iz Programa upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023–2028.

V projektu je predviden odkup kmetijskih zemljišč v aktivnostih:

- 4.1.1 Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnih tipov bazična nizka barja (HT 7230) in uleknine na šotni podlagi z vegetacijo zveze *Rhynchosporion* (HT 7150),
- 4.1.2 Izboljšanje stanja ohranjenosti kosca (*Crex crex*) (A122) in habitatnih tipov Nižinske in montanske do alpinske hidrofilne robne združbe z visokim steblikovjem (HT 6430) ter Travnikov s prevladujočo stožko (HT 6410),
- 4.1.3 Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnega tipa nižinski ekstenzivno gojeni travniki (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (HT 6510),
- 4.1.4 Izboljšanje stanja ohranjenosti vrste strašničin mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) teleius*) (SP1059),
- 4.1.6 Izboljšanje stanja ohranjenosti rakarja (*Acrocephalus arundinaceus*) (A298) in trstnega cvrčalca (*Locustella luscinioides*) (A292).

Z odkupom in dolgoročnim prilagojenim upravljanjem kmetijskih zemljišč se bodo uresničevali tudi varstveni cilji drugih kvalifikacijskih habitatnih tipov in vrst vezanih na kmetijsko krajino na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (SI3000232) in Cerknško jezero (SI5000015).

1. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva je zbiranje ponudb zainteresiranih lastnikov za prodajo kmetijskih zemljišč Občini Cerknica, ki se nahajajo znotraj cone razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (SI3000232) in Cerkniško jezero (SI5000015) (prikaz v prilogi 1).

2. Namen javnega poziva

Namen javnega poziva je pridobiti v last Občine Cerknica naravovarstveno pomembna kmetijska zemljišča na območju Notranjskega regijskega parka ter z njihovim dolgoročnim, naravovarstveno prilagojenim upravljanjem prispevati k izboljšanju stanja prioriternih habitatnih tipov in vrst na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (SI3000232) in Cerkniško jezero (SI5000015).

Notranjski regijski park namerava v imenu Občine Cerknica v sklopu projekta REVITA2 odkupiti 34 ha naravovarstveno pomembnih kmetijskih zemljišč. Po izvedbi odkupa bo lastnik zemljišč Občina Cerknica, Notranjski regijski park pa bo z njimi dolgoročno upravljal (za obdobje 30 let).

3. Lastnosti nepremičnine

Predmet javnega poziva so ustrezna kmetijska zemljišča, ki se nahajajo na območju znotraj cone razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst na območjih Natura 2000 Notranjski trikotnik (SI3000232) in Cerkniško jezero (SI5000015) (prikaz v prilogi 1).

Odkupovalo se bo samo vseh bremen prosta zemljišča in sicer v celotnem lastniškem deležu. Posameznih solastniških deležev zemljišč se ne bo odkupovalo.

V primeru da bo ponudb več, kot je predviden obseg odkupa, bo Notranjski regijski park prednostno obravnaval zemljišča, ki izpolnjujejo naslednja merila:

- kmetijske površine imajo urejen dostop z javne površine oziroma je dostop možen preko zemljišč, ki so že v lasti ali delni lasti Občine Cerknica,
- sosednja zemljišča so že v lasti Občine Cerknica,
- površina zemljišča je večja od 0,3 ha.

Vsebinske prioritete za odkup zemljišč bodo določene na podlagi naslednjih lastnosti:

- zemljišča so v naravi v celoti ali delno nahajajo znotraj cone razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst (prikaz v prilogi 1),
- zemljišča so pomembna z vidika upravljanja območij Natura 2000 (večja zgostitev kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov),
- običajna košnja oziroma kmetijska raba je manj ekonomična oziroma zaradi zaraščanja ni več možna,
- zemljišča so primerna za interpretacijo in prikaz dobrih kmetijskih praks, ki v celoti upoštevajo ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst in HT,
- na zemljiščih so prisotne druge indikatorske, zavarovane oziroma ogrožene vrste.

4. Pogoji za prijavo

Na javni poziv se lahko prijavijo lastniki oziroma v primeru solastnine vsi solastniki kmetijskih zemljišč, ki so prosta vseh bremen in se nahajajo znotraj cone razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst.

5. Postopek

Notranjski regijski park bo po zaključku javnega poziva opravil pregled vseh pravočasno prispelih vlog. Prioritete pri odkupu bo določila delovna skupina na podlagi meril navedenih v javnem pozivu. Po določitvi prioritet bo Notranjski regijski park kontaktiral lastnike kmetijskih zemljišč, ki bodo glede na določena merila uvrščena med prednostna, ter z njimi pripravil predpogodbo za odkup. Po odobritvi odkupa s strani Občine Cerknica bo odkup realiziran s sklenitvijo pogodbe o prodaji zemljišč.

Odkupna cena zemljišča bo določena na podlagi individualne cenitve posamezne parcele, ki jo bo izdelal izbrani zapriseženi sodni cenilec za kmetijska zemljišča. V primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe bo Notranjski regijski park v celoti poravnal vse stroške, povezane z postopkom odkupa, vključno z izdelavo cenitvenega elaborata, pridobivanjem potrebne dokumentacije, pripravo kupoprodajne pogodbe ter stroški notarskih storitev.

Notranjski regijski park bo vse vlagatelje po preučitvi vlog pisno obvestil o izidu njihove prijave v 30 dneh po zaključku javnega poziva.

Rok za oddajo vloge je 23. 10. 2026. Vloga mora biti oddana na priloženem obrazcu.

Vlogo je mogoče oddati:

- v pisni obliki po pošti v zaprti ovojnici na naslov:
Notranjski regijski park, Tabor 42, 1380 Cerknica,
Zaprta ovojnica naj bo opremljena z oznako:
»Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta REVITA2«
- v elektronski obliki na elektronski naslov tadej.kogovsek@notranjski-park.si.
- osebno na zgoraj navedenem naslovu.

Če je vloga poslana po pošti, se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za prijavo.

6. Posebna opozorila

Notranjski regijski park si pridržuje pravico, da splošno opredeljene določbe v tem pozivu podrobneje opredeli, dopolni in razčleni brez javne objave teh podrobnejših meril in aktov.

Če Notranjski regijski park ne bo prejel zadostnega števila ustreznih prijav v skladu z zahtevami tega javnega poziva, si pridržuje pravico, da z lastniki primernih zemljišč vzpostavi neposreden stik z namenom sklenitve pogodbe o odkupu.

Notranjski regijski park ni dolžan odkupiti vseh zemljišč prijavljenih na javni poziv.

7. Dodatne informacije

Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo pri:

Tadej Kogovšek

Notranjski regijski park

T: **031 380 358**

E: tadej.kogovsek@notranjski-park.si

Številka: REVITA2/4.1-SKUPNO/JP/2026-002

Datum: 21. 9. 2026

Pripravila:

Tjaša Kermavnar



**Notranjski
park**

Direktor
Leon Kebe



Priloga:

1. Obrazec za oddajo ponudbe
2. Zemljevid prioritete cone odkupa kmetijskih zemljišč na območju razširjenosti prioriternih habitatnih tipov in vrst